

## CONSTRUCTION UPDATE

### Sun Life Financial Centre

As you may have noticed work is well underway in the Atrium on the new mezzanine. The assembly of the steel structure above the future LRT entrance is going well. This additional space will allow for additional seating as well as a connection to a future rooftop terrace on the Queen Street side. Once the steel is completed, the construction activity will increase with multiple trades completing their work on the ceiling, mezzanine and floor levels.

Note that all our retail tenants remain open throughout the construction.

There are two construction projects taking place along Queen Street:

- LRT: As work activity continues to move ahead, you have likely noticed that the temporary future station enclosure adjacent to former Hy's exterior patio has been removed. Over the next few weeks, the permanent steel structure will be constructed in the same location. At the same time, the underground pedestrian tunnel which will connect our building underground to the station is being excavated.
- Queen Street streetscape: Phase 1 (2016) is occurring from Bay Street to Bank Street, including the Bank Street intersection scheduled to re-open in early September. This work should give you a taste of what Queen Street will look like once the construction activity is complete next year.

LRT construction within the parking garage is winding down with very little activity expected over the remainder of their work. This week, the supporting post at our 50 O'Connor garage entrance was removed and other enclosures in the lower levels are also being removed.

Road detours remain in effect; we will provide updates as they are communicated to us by the City.

The work on the pavers at the entrance of 99 Bank continues and is planned to be on schedule.

Our multi-tenant floor upgrade program continues this year in 50 O'Connor and in 99 Bank. We expect to start and complete five floors in 2016.

You may notice minor construction around the 50 O'Connor lobby, retail corridor and corporate corridor as we prepare for the last phase of the ground floor work in late 2016-17.

Bentall Kennedy is focused on minimizing environmental impact during construction in keeping with our status as an environmentally-conscious building.

We will continue to keep you up-to-date on the schedule of work as it progresses.

Lori Anne Sauvé-Keefe  
PROPERTY MANAGER

July 8, 2016

## MISE À JOUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

### Centre Financière Sun Life

Comme vous avez pu le constater, les travaux sont bien amorcés dans l'atrium et sur la nouvelle mezzanine. Le montage de la structure d'acier qui surplombe la future entrée du train léger va bon train. L'espace additionnel permettra d'accueillir plus de places assises et reliera la future terrasse du toit donnant sur la rue Queen. Une fois l'acier monté, les travaux de construction s'intensifieront alors que plusieurs corps de métiers compléteront les travaux dans les plafonds, sur la mezzanine et sur les étages.

Prenez note que tous nos locataires détaillants demeurent ouverts pendant la durée des travaux.

Deux projets de construction se déroulent le long de la rue Queen :

- Train léger : Alors que les travaux continuent de progresser, vous avez probablement remarqué que l'enclos temporaire de la future station, adjacente à la terrasse extérieure de Hy's, a été démantelé. Au cours des prochaines semaines, la structure d'acier permanente sera érigée à ce même endroit. Au même moment, on commencera l'excavation du tunnel piétonnier souterrain qui reliera notre bâtiment à la station.
- Profil de la rue Queen : La phase 1 (2016) est en cours entre les rues Bay et Bank, y compris à l'intersection de la rue Bank, qui doit rouvrir au début septembre. Ces travaux vous donnent un avant-goût de ce dont la rue Queen aura l'air une fois la construction terminée l'an prochain.

Les travaux à l'intérieur du garage souterrain s'atténuent et peu d'activités sont prévues de ce côté pendant le reste de la période des travaux. Cette semaine, la poutre de soutien de l'entrée du garage du 50 O'Connor a été enlevée et d'autres cloisons ont aussi été retirées aux étages inférieurs.

Les détours routiers demeurent en vigueur; nous vous tiendrons informés des mises à jour à ce sujet dès que la ville nous en fera part.

Le travail sur les pavés à l'entrée de 99 Bank continue et est prévu être terminé dans les délais établis.

Notre programme d'amélioration des étages à locataires multiples se poursuit cette année au 50 O'Connor et au 99 Bank. Nous prévoyons commencer et compléter cinq étages en 2016.

Vous pourriez voir quelques travaux mineurs dans le hall d'entrée du 50 O'Connor, le couloir des détaillants et le couloir corporatif alors que nous nous préparons pour la phase de réfection du rez-de-chaussée à la fin 2016-2017.

Bentall Kennedy s'efforce de réduire l'impact environnemental lors de la construction conformément à notre statut d'un bâtiment soucieux de l'environnement.

Nous continuerons à vous tenir informés du calendrier et de la progression des travaux.

Lori Anne Sauvé-Keefe  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

Le 8 juillet 2016