

# CONSTRUCTION UPDATE

## Sun Life Financial Centre

Work continues in the Atrium. The assembly of the steel structure for the future mezzanine, elevated platform as well as the waterfalls and green wall features are now in place and being worked on.

The assembly of the steel structure above the future LRT entrance should be complete in the coming weeks. Remaining work will include the installation of the escalator and windows by the end of the year.

Note that all our retail tenants remain open throughout the construction.

The work on the pavers at the entrance of 99 Bank is in its final stages. The entrance is now open.

**Effective this week, we will be starting the renovation of the atrium stairs leading to the B1 level.** The work is expected to be completed in late November. The stairs will remain closed for the entire period and the elevators in 99 Bank should be used to access the B1 level. Signage will be in place.

There are two construction projects presently underway along Queen Street:

- LRT: As work activity continues to move ahead, you have likely noticed that the temporary future station enclosure adjacent to former Hy's exterior patio has been removed. They are digging a trench which will eventually be an underground pedestrian connection to the station.
- Queen Street streetscape: Phase 1 (2016) is occurring from Bay Street to Bank Street, including the Bank Street intersection. This work should give you a taste of what Queen Street will look like once the construction activity is complete next year in front of the Sun Life Financial Centre.

LRT construction within the parking garage is winding down with very little activity expected over the remainder of the project.

Road detours remain in effect; we will provide updates as they are communicated to us by the City.

Our multi-tenant floor upgrade program continues in 50 O'Connor and in 99 Bank. We are currently working on five floors, all expected to be complete by 2016.

You may have noticed minor construction on the ground floor of 50 O'Connor. These are in preparation for the last phase of the ground floor work in late 2016-17.

Bentall Kennedy is focused on minimizing environmental impact during construction in keeping with our status as an environmentally-conscious building.

We will continue to keep you up-to-date on the schedule of work as it progresses.

Lori Anne Sauvé-Keefe  
PROPERTY MANAGER

September 14, 2016

# MISE À JOUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

## Centre Financière Sun Life

Les travaux se poursuivent dans l'atrium. Le montage de la structure d'acier de la future mezzanine, la plateforme surélevée ainsi que les chutes et le mur vert sont maintenant en place et en cours.

Le montage de la structure d'acier surplombant la future entrée du TLR devrait être terminée au cours des prochaines semaines. Il reste à installer l'escalier mobile et les fenêtres d'ici la fin de l'année.

Prenez note que tous les détaillants locataires demeurent ouverts pendant la durée des travaux.

La pose des pavés de l'entrée du 99 Bank en est à son étape finale. L'entrée est maintenant ouverte.

**Dès cette semaine, nous entreprendrons la réfection de l'escalier qui relie l'atrium au niveau B1.** Ces travaux devraient durer jusqu'à la fin novembre. Les escaliers demeureront fermés pendant toute cette période et il faudra utiliser les ascenseurs du 99 Bank pour accéder au niveau B1. Une signalisation à cet effet sera mise en place.

Deux projets de construction sont présentement en cours le long de la rue Queen :

- Le train léger sur rail (TLR) : Alors que les travaux progressent, vous avez probablement remarqué que l'enclos temporaire de la future gare, adjacent à l'ancienne terrasse extérieure de Hy's, est disparu. Les ouvriers creusent présentement une tranchée qui servira éventuellement de passage piétonnier souterrain vers la gare.
- L'aspect de la rue Queen : La phase 1 (2016) se déroule entre les rues Bay et Bank, incluant l'intersection Bank. Ces travaux vous donnent un avant-goût de ce à quoi ressemblera la rue Queen devant le Centre Financière Sun Life une fois les améliorations terminées l'an prochain.

La construction du TLR dans le stationnement se termine et peu d'activité est prévue d'ici la fin du projet.

Les détours de circulation automobile demeurent en vigueur; nous vous tiendrons informés des renseignements dès que la ville nous les communiquera.

Notre programme d'amélioration des étages à locataires multiples se poursuit au 50 O'Connor et au 99 Bank. Nous travaillons présentement sur cinq étages, à être complétés en 2016.

Vous avez sûrement remarqué des travaux mineurs qui ont pris place au rez-de chaussée du 50 O'Connor. Ceux-ci sont en raison de préparation de la dernière phase des travaux du rez-de-chaussée à la fin de 2016-2017.

Bentall Kennedy s'efforce de réduire l'impact environnemental lors de la construction conformément à notre statut d'un bâtiment soucieux de l'environnement.

Nous continuerons à vous tenir informés du calendrier et de la progression des travaux.

Lori Anne Sauvé-Keefe  
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

Le 14 septembre 2016