

CONSTRUCTION UPDATE

Sun Life Financial Centre

The work is well underway in the **Atrium**. The assembly of the steel structure on the new mezzanine above the future **LRT entrance** as well as on the elevated seating areas is now complete. The concrete is scheduled to be poured in these areas later this month. Once the concrete is cured, construction activity will increase with multiple trades completing their work on the ceiling, mezzanine and floor levels. Most of the work will be within the hoarded area, however after hours work will occur outside the hoarded area.

The **B1 stairwell's renovation**, leading from the Atrium to the B1 level is well underway and expected to be reopened in late autumn. The new retail storefronts will also be installed over the coming months leading up to Christmas. More information will be made available to the retailers in the upcoming weeks.

We wish to reiterate that all our retail tenants remain open throughout the construction.

The **LRT construction** is well underway. The Station's structural steel construction is mostly complete and the roof concrete pour is expected to occur this month along with the pouring of the interior stairs. As the winter months approach, the focus moves to the interior of the Station including the concrete pour of the stairs and the pedestrian connection.

We have been informed by the City that in the next few weeks **exterior noisy activity and equipment** will continue to take place with line drilling and rock removal of the west tunnel and excavation continuing on the west side of O'Connor at Queen.

LRT construction within the parking garage is winding down with very little activity expected over the remainder of their work.

Road detours remain in effect; we will provide updates as they are communicated to us by the City.

Our multi-tenant floor upgrade program continues. We have completed three floors at 99 Bank with an additional two being started in 2016 for completion in 2017, while in 50 O'Connor, three floors will be completed by the end of 2016.

We continue to do minor construction around the **50 O'Connor lobby**, retail corridor and corporate corridor in preparation for the last phase of the ground floor work in late 2016-17.

Bentall Kennedy is focused on minimizing environmental impact during construction in keeping with our status as an environmentally-conscious building.

We will continue to keep you up-to-date on the schedule of work as it progresses.

Lori Anne Sauvé-Keefe
PROPERTY MANAGER

October 14, 2016

MISE À JOUR DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION Centre Financière Sun Life

Les travaux dans l'**Atrium** sont bien amorcés. Le montage de la structure d'acier de la nouvelle mezzanine surplombant la future **entrée du train léger** ainsi que dans les aires d'attente surélevées est maintenant complété. Le bétonnage est prévu à cet endroit d'ici la fin du mois. Une fois le béton muri, les activités de construction reprendront de plus belle alors que plusieurs corps de métiers compléteront les travaux du plafond, de la mezzanine et des étages. La plupart des travaux auront lieu dans la zone barricadée, mais d'autres se dérouleront à l'extérieur de cette zone hors des heures d'affaires.

La rénovation de l'escalier B1, qui va de l'Atrium au niveau B1, progresse et on prévoit sa réouverture à la fin de l'automne. Les nouvelles devantures vitrées des commerces seront aussi installées au cours des mois qui viennent, soit jusqu'à Noël. Nous diffuserons plus de renseignements aux commerçants au cours des prochaines semaines.

Nous souhaitons rappeler que les commerçants demeurent ouverts tout au long des travaux.

Les **travaux du train léger** avancent. La construction de la structure d'acier de la gare est presque terminée et le bétonnage de la toiture est prévu pour ce mois-ci, en même temps que celui des escaliers intérieurs. Avec l'hiver qui approche, l'attention se détournera vers l'intérieur de la gare, notamment le bétonnage des escaliers et du passage piétonnier.

La Ville d'Ottawa nous avise qu'au cours des prochaines semaines, **les activités et l'équipement bruyants** se poursuivront avec le forage de la ligne et l'excavation du roc du tunnel ouest, ainsi que les travaux d'excavation du côté ouest de la rue O'Connor, à la hauteur de la rue Queen.

Les **travaux à l'intérieur du garage souterrain** s'atténuent et peu d'activités sont prévues de ce côté pendant le reste de la période des travaux.

Les **détours routiers** demeurent en vigueur; nous vous tiendrons informés des mises à jour à ce sujet dès que la ville nous en fera part.

Notre **programme d'amélioration des étages à locataires multiples** se poursuit. Nous avons complété trois étages au 99 Bank et deux autres débutées en 2016 qui seront terminés au début de 2017. Au 50 O'Connor, trois étages seront terminés d'ici la fin 2016.

Quelques travaux mineurs seront effectués dans le **hall d'entrée du 50 O'Connor**, le couloir des détaillants et le couloir corporatif alors que nous nous préparons vers la dernière phase de réfection du rez-de-chaussée fin 2016-2017.

Bentall Kennedy s'efforce de réduire l'impact environnemental lors de la construction conformément à notre statut d'un bâtiment soucieux de l'environnement.

Nous continuerons à vous tenir informés du calendrier et de la progression des travaux.

Lori Anne Sauvé-Keefe
GESTIONNAIRE IMMOBILIER

Le 14 octobre 2016